

Projekt

**UCHWAŁA NR X/ /2024
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Obrazów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Obrazów, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Obrazów.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/ /2024 Rady Gminy w Obrazowie z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Obrazów

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy w Obrazowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Obrazów.

Granica opracowania obejmuje cały obszar miasta i gminy Obrazów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.

Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić będzie również podstawę prawną wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy