

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/.../2025
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na czas
oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145); Rada Gminy w Obrazowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kolejne wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres dłuższy niż 3 lata oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 23 o powierzchni ogólnej 5,12 ha położonej w miejscowości Wierzbiny ujętej w księdze wieczystej KW KI1S/00077320/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu – Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej Uchwały.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Wójt Gminy odrębną umową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVII/.../2025 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej Uchwały stanowi własność Gminy Obrazów. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W powyższej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżawy. Z tego względu dotychczasowy Dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę przedmiotowego gruntu. Z dzierżawy nieruchomości wpłyną środki finansowe, które zasilą budżet gminy i będzie je można wykorzystać na realizację zadań własnych gminy.

W związku z powyższym uchwała jest zasadna.