

Projekt

z dnia 18 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/.../2025
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i §24 ust. 1 i §35 ust. 1 uchwały Nr XIX/103/2016 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Obrazów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2016 r., poz. 520); Rada Gminy w Obrazowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem uchwały Nr XLVIII/273/06 Rady Gminy Obrazów z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrazów w granicach sołectw gminy, dotyczącej działki nr ewid. 252/8 położonej w miejscowości Chwałki uznaje się za bezzasadne z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVIII/.../2025 Rady Gminy w Obrazowie z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Rada Gminy w Obrazowie, po zapoznaniu się z wezwaniem do usunięcia naruszenia prawa wniesionym przez pełnomocnika Anny Kulińskiej, właścicielki działki nr ewid. 252/8 położonej w miejscowości Chwałki, gmina Obrazów, uznaje, że na chwilę obecną nie zachodzą podstawy do stwierdzenia nieważności uchwały nr XLVIII/273/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. w zakresie objętym wezwaniem.

Do aktów wydanych do 1.06.2017 r. stosuje się dotychczasowy tryb zaskarżania, tj. wynikający z art. 101 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w brzmieniu sprzed 1.06.2017 r., tj. przed zmianami wprowadzonymi ustawą z 7.04.2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 935), które weszły w życie i znajdują zastosowanie „do aktów i czynności organów administracji publicznej dokonanych po dniu wejścia w życie niniejszej ustawy” (art. 17 ust. 2 tej ustawy) (zob. D. Dąbek [w:] Ustawa o samorządzie gminnym, red. P. Chmielnicki, Warszawa 2022, art. 101).

Uchwała ta została podjęta zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), jak również na podstawie procedury planistycznej określonej przepisami prawa miejscowego.

W ocenie Rady, określone w planie przeznaczenie działki jako terenów rolnych (symbol „C64R”), z ograniczeniem zabudowy, miało na celu zachowanie ładu przestrzennego, ciągłości terenów rolnych oraz ochronę środowiska przyrodniczego, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy realizowaną na obszarach wiejskich.

Jednakże Rada Gminy dostrzega, że zapisy obowiązującego planu mogą – z uwagi na upływ czasu i zmieniające się uwarunkowania przestrzenne – nie odpowiadać aktualnym potrzebom społecznym i inwestycyjnym. W szczególności dotyczy to terenów znajdujących się w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej oraz posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym Rada Gminy planuje wszcząć procedurę sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy, w tym dla działki nr 252/8, celem ponownej analizy zasadności utrzymania obecnych ograniczeń w zabudowie.

Mając na uwadze konieczność zachowania porządku prawnego oraz fakt, że obecna uchwała pozostaje w mocy i nie została dotąd uchylona ani zmieniona, Rada Gminy **odmawia uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**. Jednocześnie deklaruje gotowość do podjęcia stosownych działań planistycznych w ramach nowej procedury planistycznej, z uwzględnieniem interesu właścicieli nieruchomości, potrzeb lokalnej społeczności oraz zasad zrównoważonego rozwoju.