

Projekt

z dnia 28 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/ /2025
RADY GMINY W OBRAZOWIE**

z dnia 2025 r.

**uchwała intencyjna w sprawie podjęcia czynności zmierzających do odpłatnego nabycia przez Gminę
Obrazów prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości
Obrazów, gmina Obrazów do gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Obrazów uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Obrazów wyraża wolę podjęcia przez Wójta Gminy Obrazów czynności zmierzających do odpłatnego nabycia do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Obrazów, gmina Obrazów, oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 95/8 o pow. 2,2700 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KIIS/00036695/2 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, na cele publiczne z przeznaczeniem pod magazynowanie sprzętu będącego w dyspozycji Zespół Gospodarki Komunalnej w Obrazowie oraz wykonania prac modernizacyjnych i inwestycyjnych, które miałyby na celu dostosowania obiektu i działki do potrzeb lokalnej społeczności.

§ 2. Rada Gminy Obrazów podejmie decyzję w sprawie odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, w drodze odrębnej uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne nabycie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrazów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXI/ /2025 Rady Gminy w Obrazowie z dnia uchwały intencyjnej w sprawie podjęcia czynności zmierzających do odpłatnego nabycia przez Gminę Obrazów prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Obrazów, gmina Obrazów do gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej intencyjnej uchwały jest określenie kierunków działania Wójta Gminy Obrazów dotyczących potencjalnego odpłatnego nabycia do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Obrazów, gmina Obrazów, oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 95/8 o pow. 2,2700 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KIIS/00036695/2 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, na cele publiczne z przeznaczeniem pod magazynowanie sprzętu będącego w dyspozycji Zespół Gospodarki Komunalnej w Obrazowie oraz wykonania prac modernizacyjnych i inwestycyjnych, które miałyby na celu dostosowania obiektu i działki do potrzeb lokalnej społeczności.

Należy dodać, że Gmina Obrazów nie posiada aktualnie tego rodzaju zabudowanych nieruchomości do realizacji zadań jednostki organizacyjnej gminy Obrazów tj. Zespołu Gospodarki Komunalnej, w szczególności do garażowania pojazdów oraz sprzętu, który jest wykorzystywany do prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenach, letniego i zimowego utrzymania dróg, eksploatacji obiektów stacji i sieci wodociągowych, utrzymania i eksploatacji sieci kanalizacji i innych działań na rzecz mieszkańców, który nie jest odpowiednio zabezpieczony, co powoduje jego niszczenie.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.